

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 22

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 553,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 553,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,16	31,89	1 312 456,65	1 000 421,89
Работы по уборке придомовой территории		4,23	6,35	225 576,18	225 576,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,55	2,65	110 869,20	110 869,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,01	341 562,42	40 337,26
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,75	5,92	248 816,07	248 816,07
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,52	2,62	109 589,94	109 589,94
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	3 837,78	3 837,78
Работы по управлению МКД		6,01	6,25	261 395,46	261 395,46

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 328 257,60	1 302 408,36
Содержание и текущий ремонт	1 301 655,48	1 276 368,50
Коммунальные услуги	1 301 655,48	1 276 368,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 602,12	26 039,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 703,97	6 623,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 503,70	2 395,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 003,62	1 960,05
	15 390,83	15 061,05
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66 920,53	92 769,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	383,78	464,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45,16	153,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,27	133,84
Содержание и текущий ремонт	699,80	1 029,58
	65 701,52	90 988,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

